



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Ул. Светог Димитрија 19А  
Посл. бр. И.Ив. 65/2017  
Дана: 25.09.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **ФИТИНГ ДОО**, 22240 Шид, ул. СВЕТОГ САВЕ бр. 101, МБ 08231354, ПИБ 100929249, против извршног дужника **ДРАГАН САРАП** са пребивалиштем у Шиду, насеље Исток Ц 1 1/7, ЈМБГ 1411973890038 – власник брисане SZR KANUSAX DRAGAN SARAP PR ŠID, који се води по Решењу о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл.број Ив 1493/12 од 28.09.2012. године, које је постало правноснажно дана 24.01.2013. године, основном чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ( "Сл. Гласник РС" бр. 31/2011....55/2014 ) а у вези чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу ( "Сл. Гласник РС" бр. 106/2015....54/19 ) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности, и то:

**1/2 УДЕЛА** на непокретности која је у власништву извршног дужника Драгана Сарапа из Шида, Насеље Исток Ц1 1/7, ЈМБГ 1411973890038 уписане у лист непокретности број 6082 К.О. Шид, и то:

1. двособан стан – број посебног дела 7/1 – на првом спрату у стамбеној згради за колективно становање у Шиду – Насеље Исток Ц1 – корисне површине 71м<sup>2</sup> – која је саграђена на кат.парцели број 4753/30.

**II** На непокретности која је предмет продаје, сходно стању у катастру нису уписани терети који остају након продаје.

**III** Закључком о утврђењу вредности И.Ив. 65/2017 од 25.09.2024. године, извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио **тржишну вредност непокретности**, тако да она износи **2.531.774,23 ДИНАРА**,

с тим да на овом надметању почетна цена износи **60%** од процењене вредности, а што износи **1.519.064,53 динара**.

**IV** Прво надметање ће се одржати дана 31.10.2024. године у 11 часова у канцеларији извршитеља Јелена Станковић Миковић у Сремској Митровици 19А.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I овог Закључка, и о томе доставила доказ извршитељу.

Полагања јемства је ослобођен извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-0050016341022-13 код Уникредит банке ад Београд, са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.Ив. 65/2017".

VII Понудилац коме је додељена непокретност ( купац ) дужан је да уплати понуђени новац ( цену ) у року од 15 дана на рачун Извршитеља Јелена Станковић Миковић број 105-2127694-32 код АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, а ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате целокупног износа цене од лица са бољом понуде од њихове.

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Непокретност се може разгледати дана 16.10.2024. године у периоду од 14-16 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу, што је извршни дужник или ма које лице које има државину над предметним непокретностима дужно омогућити под претњом новчаног кажњавања.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шиду – електронској огласној табли у Основног суда у Шиду, на електронској табли јавних продаја коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка није допуштен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Станковић Миковић

